

Strategisk lokalförsörjningsplan för Fagersta kommun

Antagen av kommunstyrelsen 2022-12-06, § 266

Inledning

En lokalförsörjningsplan behandlar lokalbehovet på medellång och lång sikt för att möta upp framtida behov av lokaler för kommunens verksamheter. Planen ska även tjäna som underlag till investerings- och budgetprocessen.

Underlaget till planen består bland annat av analys av befolkningsprognoser, demografisk utveckling och översiktliga investeringsplaner.

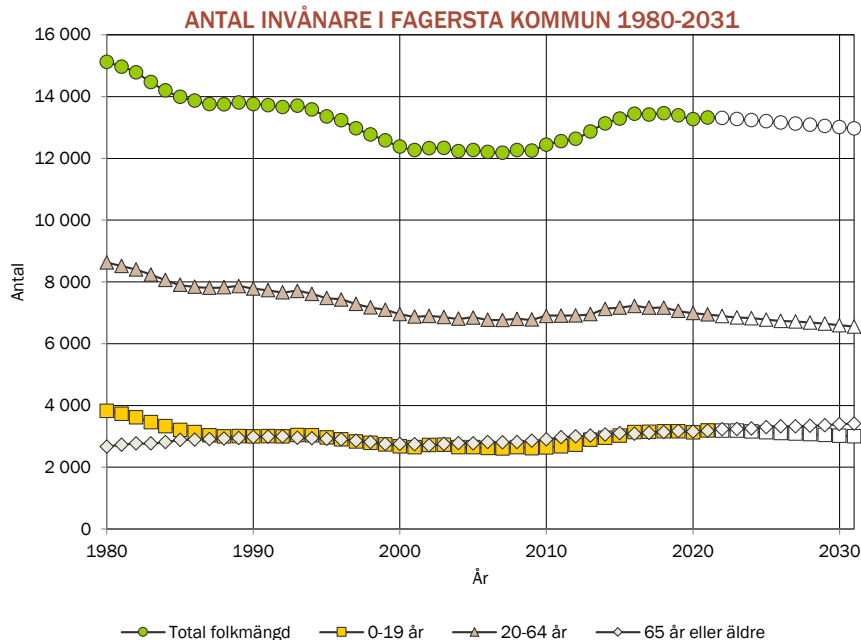
I arbetet med att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för kommunal verksamhet ska Fagersta kommun sträva efter att följa dessa principer:

- Lokaler ska möta gällande krav på god inomhusmiljö
- Lokaler ska vara energi- och klimateffektiva
- Lokaler ska tillhandahållas till rätt kostnad
- Värdet av koncernens fastigheter ska bibehållas eller öka
- Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom kommunens egna fastighetsbestånd. Om det inte finns ändamålsenliga egna lokaler att tillgå kan lokaler hyras av extern fastighetsägare.

I lokalförsörjningsplanen ingår även en beskrivning av lokalbehovsprocessen. En årlig aktivitet där verksamheternas behov kopplas till budget- och investeringsprocessen på ett strukturerat sätt.

Befolkningsprognos 2022 - 2031

Under prognosperioden kommer folkmängden i Fagersta kommun att minska med 351 invånare, från 13 319 till 12 968 personer.



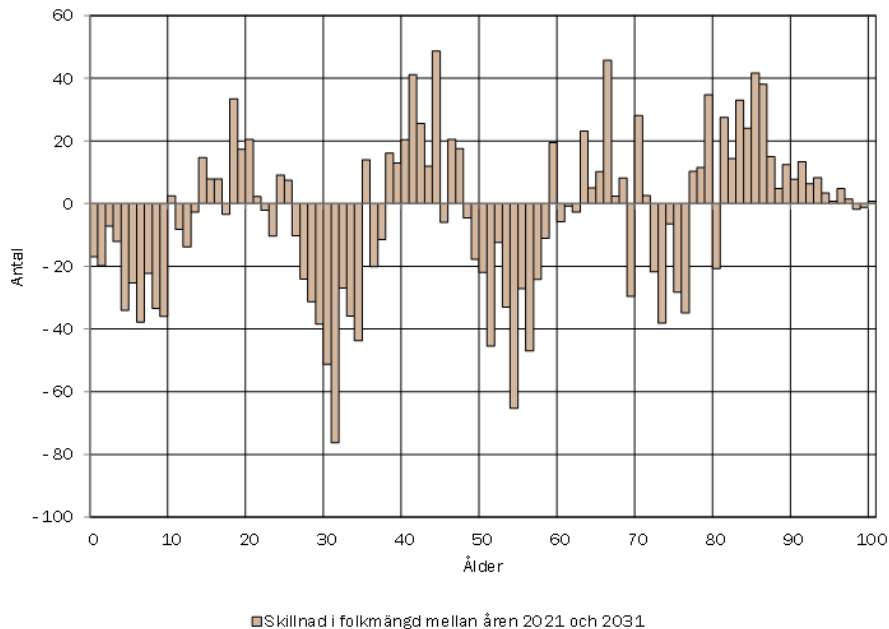
Den parameter som påverkar befolkningsutvecklingen mest i Fagersta är födelsenettot. Antalet barn som föds förväntas vara 122 per år i genomsnitt under prognosperioden medan antalet avlidna skattas till 158 personer. Detta medför en befolkningsförändring med -36 personer per år.

Flyttnettot prognosticeras till -1 person per år.

Demografiska effekter

Den största globala demografiska trenden är att människor blir allt äldre. Livslängden har ökat kraftigt i världen, dels på grund av förbättrade levnadsförhållanden och dels av förbättrad medicinsk behandling. Detta bidrar till att andelen äldre ökar i relation till resten av befolkningen. Fagersta kommun utgör inget undantag utifrån den globala trenden och invånare mellan 20 - 64 år beräknas minska medan invånare över 65 år beräknas öka något. I gruppen över 65 år visar prognosen på att antalet invånare över 80 år ökar väsentligt. Invånare i de yngre åldrarna minskar över prognosperioden.

FÖRÄNDRING I ANTALET PERSONER EFTER ÅLDER MELLAN ÅREN 2021 OCH 2031 I FAGERSTA KOMMUN



Försörjningsbördan, det vill säga relationen mellan antalet personer som behöver bli försörjda och personer som kan bidra till deras försörjning, ökar i Fagersta kommun.

Framtida lokalbehov utifrån demografiska prognoser

De demografiska prognosernas utfall ger att kommunen bör stå rustade inför att skapa goda förutsättningar för äldres behov av lokaler och boende. Behovet av nybyggnation av verksamhetslokaler är sannolikt lägre för övriga verksamheter. Lokalanpassningar behöver däremot göras löpande då verksamheter förändras.

Investeringsplaner

I upprättade investeringsplaner prioriteras investeringar för:

- Äldreboende (blockhyra)
- LSS-boende (blockhyra)
- Allaktivitetshus
- Bostäder i flerbostadshus

Fagersta kommun har goda möjligheter att stå väl rustade inför de demografiska förändringarna när dessa investeringar väl genomförts.

För att ytterligare förstärka utbudet av boende för äldre är Fagersta kommun medlemmar i Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Hem i Fagersta som avser att bygga ett nytt Trygghetsboende centralt i Fagersta kommun. Detta kommer att möjliggöra för äldre att bo hemma längre och därmed minska belastningen på kommunens äldreboenden.

Förvaltningarnas översiktliga behov

- Socialförvaltningen

Kommunstyrelsen tog 2021 ställning i ärendet om att bygga ett nytt äldreboende vid Norrbygården. Den utredning som gjordes visade på att riva nuvarande byggnad och ersätta med ett helt nytt äldreboende var det bästa alternativet. Det nya äldreboendet planeras innehålla 100 boendeplatser. Ett nytt boende kommer att ge kommunen alternativ till att utveckla och förädla alternativt försälja delar av befintliga vård och omsorgsboenden och servicehus m.m.

Behovet av modernisering, i befintliga boenden, bedöms vara betydande då de flesta husen är byggda då andra krav ställdes på boendet.

- Utbildningsförvaltningen

Både grundskolans och gymnasieskolans totala elevkapacitet bedöms vara tillräcklig i det långa perspektivet. Beläggningen är ojämn på kommunens skolor. En nyttjandegradanalys av samtliga skollokaler för att identifiera över- och underkapacitet inom kommunens skolbestånd behöver genomföras.

- Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen har tagit beslut om att påbörja processen med framtagande av lokalprogram för allaktivitetshus. Lokaler för bibliotek och kulturskola ska prioriteras och kommer att medföra en samordning och ökat utbud av kulturaktiviteter.

Lokalbehovsplan

Fagersta och Fagerstabornas behov ska ligga till grund för kommunens förvaltningars lokalbehov. För att åstadkomma detta ska förvaltningarna själva identifiera sitt investeringsbehov och utifrån det planera för framtidens lokalförsörjning.

Det löpande underhållet förutsätts rymmas i den hyra som betalas för varje hyresobjekt.

Förvaltningarna ska:

- identifiera nybyggnads-, ombyggnadsprojekt och anpassningar som behövs och dokumentera i beskrivande text.
- prioritera och tidsätta åtgärderna. Tidplanen ska sträcka sig fem år framåt i tiden.
- prissätta åtgärderna, efter erfarenhetsbedömning, tillsammans med Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund. Prissättning avser både investering och hyrespåverkande kostnader för respektive förvaltning.

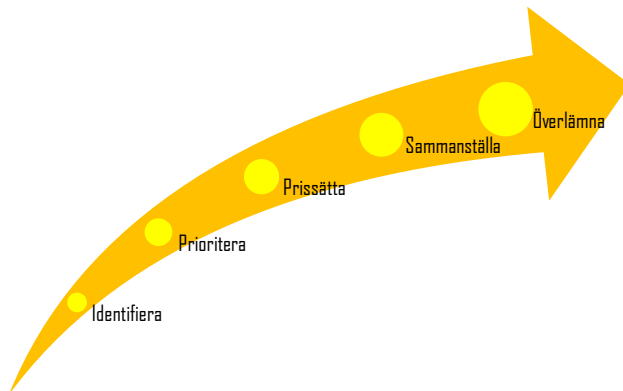
- Sammanställa åtgärder.
- överlämna genomarbetad lokalbehovsplan som underlag till Fagersta kommuns budgetprocess.

Fastighetsstrateg ansvarar för processarbetet och fungerar som stödresurs till förvaltningarnas arbete och tillhandahåller mallar för ifyllande.

En fungerande lokalbehovsprocess förutsätter att respektive förvaltning bidrar med engagemang och resurser samt håller givna tidsramar enligt nedanstående tidplan.

Tidplan

Identifiera projekt	sista augusti
Prioritera och tidsätta	sista september
Prissätta	sista oktober
Sammanställa	sista november
Överlämna	sista december
Budgetberedning	mars



I efterföljande lokalförsörjningsprocess har NVK ansvaret som utförare och tillser att beslutade investeringar blir genomförda enligt budget och tidplan.
