

TAXA 2025

FÖR PLAN OCH BYGG

Taxan gäller fr.o.m. den 1 januari 2024
Fastställd av kommunfullmäktige i:

Fagersta kommun 2022-11-21, § 128

Norberg kommun 2022-11-14, § 176

Avesta kommun 2022-12-19, § 164

Beslut avgiftsbelopp 2025 VDMBN 2024-10-03

Västmanland-Dalarna
miljö- och byggförvaltning
Avesta Fagersta Norberg
Plan- och byggenheten

PLAN- OCH BYGGLOVTAXA

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

1 § Enligt denna taxa erläggs avgift för

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- planavgift samt upprättande och ändring av detaljplaner och områdesbestämmelser
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- ärenden föranledda av övrig tillsyn
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket
- ärenden om skyltning enligt lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar
- ärenden om strandskydd enligt miljöbalken
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag

Plan- och bygglagen (PBL) ger möjligheter för samhällsbyggnadsnämnden (byggnadsnämnden: den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter enl. denna lag, PBL 1:34) att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, strandskyddsdispenser, tillsyn av strandskydd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Det hänvisningar till Plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2010:900). Plan- och bygglovtaxan ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.

Allmänna regler om kommunala avgifter

2 §

2.1 Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

2.2 Självkostnadsprincipen

För Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltnings verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnads-nämnden, nedan kallad nämnden, om skälig avgift grundad på timkostnad.

2.3 Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning av verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66)

2.4 Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

2.5 Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom samhällsbyggnadsnämndens2 ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att samhällsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och

8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Administrativa rutiner

3 §

3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras.

Den föreslagna taxan hänvisar till timmar (tidigare prisbasbelopp) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar. Timavgiften fastställs av nämnden för kommande kalenderår.

3.2 Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

3.3 Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

3.3.1 Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om att påföra en avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

3.3.2 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

3.3.3 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ansökan eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

3.3.4 Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

3.3.5 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

3.3.6 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Bestämmelser om taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen samt strandskydd enligt miljöbalken

4 §

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2011:900), PBL, miljöbalken (1998:808), MB, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

4.1 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Avgiften är baserat på timtaxan och den genomsnittliga kostnaden för åtgärden.

4.1.1 Benämningar av faktorer

Grundprincip för beräkning av avgift: Genomsnittlig kostnaden för ärendet.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas på den genomsnittliga nerlagda tiden för de olika åtgärderna.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs

4.1.2 Avräkning

För startbesked gäller att om sökanden så begär så ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplanen följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggs debiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Delegation

5§

5.1 §

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta att debitera avgift enligt 2 §. Timavgiften för 2025 är 1205 kronor.

5.2 §

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad föregående år.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslut om avgift eller om nedsättning av avgift i enskilda fall för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den offentliga kontroll som medför avgiftsskyldighet fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen och miljöbalken
Gäller från 2025-01-01

Avgift per timme: 1205 kr (2025)

A		Taxetabeller för lov, anmälan mm	
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.			
Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).			
Med MB avses Miljöbalken (1998:808)			
<i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.			
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.			
Om ett ärende enligt tabell A 1.3 eller A 1.6 föregås av ett förhandsbesked (enligt tabell A 11.2) ska avgiften reduceras med 10 timmar.			
Avgift för kartutdrag tas ut av plan- och byggenheten vid beslut. Avgiften baseras på gällande kart&mät-taxa.			
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.			
A 1		Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	
Ärendetyp			Tim
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	20
A 1.2		Avviker från detaljplan	22
A 1.3		Utanför planlagt område	29,5
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av fritidshuset.	Planenligt	18
A 1.5		Avviker från detaljplan	20
A 1.6		Utanför planlagt område	27,5
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17
A 1.8		Avviker från detaljplan	19
A 1.9		Utanför planlagt område	19,5
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6
A 1.11		Avviker från detaljplan	8
A 1.12		Utanför planlagt område	8,5
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17
A 1.14		Avviker från detaljplan	19

A 1.15		Utanför planlagt område	19,5
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5
A 1.17		Avviker från detaljplan	7
A 1.18		Utanför planlagt område	7,5
A 1.19	Mycket enkla tillbyggnader och komplementbyggnader (ex. carport, skärmtak, inglasad altan, växthus, förråd) samt mindre fasadändring	Planenligt	3
A 1.20		Avviker från detaljplan	4
A 1.21		Utanför planlagt område	4,5
A 1.22	Ändrad användning utan tekniskt samråd	Planenligt	7
A 1.23		Avviker från detaljplan	9
A 1.24		Utanför planlagt område	10,5
A 1.25	Ändrad användning med tekniskt samråd	Planenligt	9
A 1.26		Avviker från detaljplan	11
A 1.27		Utanför planlagt område	12,5
A 1.28	Fasadändring (inom planlagt område samt områdesbestämmelse med utökad lovplikt) utan tekniskt samråd	Planenligt	5,5
A 1.29		Avviker från detaljplan	8
A 1.30	Fasadändring (inom planlagt område samt områdesbestämmelse med utökad lovplikt) med tekniskt samråd	Planenligt	7,5
A 1.31		Avviker från detaljplan	10
A 1.32	Inredning av ytterligare bostad utan tekniskt samråd	Planenligt	7
A 1.33		Avviker från detaljplan	9
A 1.34		Utanför planlagt område	10,5
A 1.35	Inredning av ytterligare bostad med tekniskt samråd	Planenligt	8,5
A 1.36		Avviker från detaljplan	10,5
A 1.37		Utanför planlagt område	12
A 1.38	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, där bygglov söks samtidigt inom planlagt område		16
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Tim
A 2.1	Nybyggnad 0 - 400 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30
A 2.2		Avviker från detaljplan	32
A 2.3		Utanför planlagt område	35,5
A 2.4	Nybyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9
A 2.5		Avviker från detaljplan	11
A 2.6		Utanför planlagt område	14,5
A 2.7	Nybyggnad 401 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	39
A 2.8		Avviker från detaljplan	41
A 2.9		Utanför planlagt område	43,5
A 2.10	Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	62
A 2.11		Avviker från detaljplan	64
A 2.12		Utanför planlagt område	67,5
A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	77
A 2.14		Avviker från detaljplan	79
A 2.15		Utanför planlagt område	82,5
A 2.16	Tillbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt	30
A 2.17		Avviker från detaljplan	32
A 2.18		Utanför planlagt område	35,5
A 2.19	Tillbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	9
A 2.20		Avviker från detaljplan	11
A 2.21		Utanför planlagt område	14,5
A 2.22	Enklare tillbyggnader, enklare		3

A 2.23	nybyggnader och mindre fasadändring utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	4
A 2.24		Utanför planlagt område	5
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11
A 2.26		Avviker från detaljplan	13
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7
A 2.28		Avviker från detaljplan	9
A 2.29	All övrig ändring (ändrad användning och inredning av ytterligare lokal), med tekniskt samråd	Planenligt	22
A 2.30		Avviker från detaljplan	24
A 2.31		Utanför planlagt område	26,5
A 2.32	All övrig ändring (ändrad användning och inredning av ytterligare lokal), utan tekniskt samråd	Planenligt	13
A 2.33		Avviker från detaljplan	15
A 2.34		Utanför planlagt område	17,5
A 2.35	Nybyggnad av flerbostadshus	Planenligt	79
A 2.36		Avviker från detaljplan	89
A 2.37		Utanför planlagt område	99,5
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
		Ärendetyp	Tim
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		4
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan samt flera små skyltar		6
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
		Ärendetyp	Tim
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
		Ärendetyp	Tim
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4
A 5.2		Avviker från detaljplan	6
A 5.3		Utanför planlagt område	6,5

A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5
A 5.5		Avviker från detaljplan	7
A 5.6		Utanför planlagt område	7,5
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation (som inte är en byggnad)	Planenligt	3
A 5.8		Avviker från detaljplan	4
A 5.9		Utanför planlagt område	6,5
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Tim
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		3
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Tim
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		3
A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Tim
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		6
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4,5
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		8
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		3
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss		3
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal		2,5
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation		3
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt		2,5
A 8.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		8
A 8.10	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		3,5
A 8.11	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter		10,5
A 8.12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		9,5
A 8.13	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk utöver det första där anmälan görs samtidigt, med tekniskt samråd		6
A 8.14	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		3
A 8.15	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		8
A 8.16	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		5

A 8.17	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3
A 8.18	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, attefallstillbyggnad	3
A 8.19	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, attefallstakkupa	3
A 8.20	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	3
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Tim
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd	5
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Tim
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6
A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Tim
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 5
A 11.2		Utanför planlagt område 11
A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Tim
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering
A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Tim
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering
A 14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiskt slutbesked		
Ärendetyp		Tim
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2
A 14.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	2
A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Tim
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp			Tim
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering
A 17	Avslag		
Ärendetyp			Tim
A 17.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 18	Avskrivning		
Ärendetyp			Tim
A 18.1	Avskrivning där lov eller anmälan inte krävs		0 kronor
A 18.2	Avskrivning när sökande återtar ärendet		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 19	Avvisning		
Ärendetyp			Tim
A 19.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 20	Strandskyddsdispens		
Ärendetyp			Tim
A 20.1	Utan besiktning		4,5
A 20.2	Med besiktning		6,5
A 21	Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. fritidshus <150 kvm (BTA+OPA)		31 830 kr
A 21.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. fritidshus 151-200 kvm- (BTA+OPA)		37 135 kr
A 21.3	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. fritidshus 201 kvm- (BTA+OPA)		42 440 kr
	Nybyggnad av komplementbyggnad >30 kvm		10 610 kr
A 21.4	Tillbyggnad, ej inglasade altaner >30 kvm		5 305 kr
A 22	Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader del 1		
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Nybyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA)		15 915 kr
A 22.2	Nybyggnad 101 - 500 kvm (BTA+OPA)		37 135 kr
A 22.3	Nybyggnad 501 - 1000 kvm (BTA+OPA)		84 880 kr

A 22.4	Nybyggnad 1001 - 2500 kvm (BTA+OPA)	137 930 kr
A 22.5	Nybyggnad 2501 - 5000 kvm (BTA+OPA)	190 980 kr
A 22.6	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	212 200 kr
A 22.7	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	10 610 kr
A 22.8	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA)	37 135 kr
A 22.9	Tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	84 880 kr
A 22.10	Tillbyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA)	137 930 kr
A 22.11	Tillbyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA)	190 980 kr
A 22.12	Tillbyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	212 200 kr
A 23 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader del 2, flerbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	106 100 kr
A 23.2	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	212 200 kr
A 23.3	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	318 300 kr
A 23.4	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	371 350 kr
A 23.5	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	424 400 kr
A 23.6	Tillbyggnad och komplementbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	15 915 kr
A 23.7	Komplementbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	26 525 kr
A 23.8	Tillbyggnad 51-500 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	106 100 kr
A 23.9	Tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	212 200 kr
A 23.10	Tillbyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	318 300 kr
A 23.11	Tillbyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	371 350 kr
A 23.12	Tillbyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA) flerbostadshus	424 400 kr
A 24 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader		
Ärendetyp		Avgift
A 24.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar > 20 platser, motorbanor och golfbanor	530 500 kr
A 24.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av småbåtshamnar < 20 platser, friluftsbad, mindre idrottsplatser	15 915 kr
A 24.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	318 300 kr
A 24.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	106 100 kr
A 24.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	530 500 kr
A 24.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	159 150 kr
A 24.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	159 150 kr
A 24.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	318 300 kr
A 25 Planbesked		
Ärendetyp		Tim

A 25.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	9
A 25.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	18
A 25.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	14

Planbesked A 25 - Ärendekategorier

Enkel åtgärd (A 25.1)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Stor åtgärd (A 25.2)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Medelstor åtgärd (A 25.3)

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Om ett detaljplanearbete prioriteras och initieras så ska kostnaden för planbesked reduceras från den totala kostnaden.