

TAXA FÖR FAGERSTA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige (KF) 1998-09-29, § 125, att gälla fr o m 1998-10-01. Reviderad av kommunfullmäktige (KF) 2018-11-19, § 141 att gälla fr o m 2018-10-01.

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Fagersta kommun. Kommunen har överlåtit till Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund att för huvudmannens räkning handha förvaltningen av den allmänna va-anläggningen och härvid svara för de uppgifter enligt lagen om allmänna vattentjänster och vid varje tidpunkt gällande ABVA som åligger huvudmannen, ävensom uppbära avgifter enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

§ 1

För att täcka kostnader för Fagersta kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med *Bostadsfastighet*: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för följande ändamål: kontor, butiker, hantverk, hotell, utbildning, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, sjukvård, omsorgsverksamhet.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för följande ändamål: industri, småindustri, bilservice, upplag, tekniska anläggningar, hamn eller andra ändamål än bostadsändamål och som enligt ovan inte jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Lägenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförbar fastighet där begreppet lägenhet inte är lämplig för viss typ av byggnad räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggnings- avgift</i>	<i>Bruknings- avgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunkternas läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed enligt § 3 jämnställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om	30 991,-
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om	30 991,-
c) en avgift per m ² tomtyta	om	26,46,-
d) en avgift per lägenhet	om	21 025,-

Föreligger ej avgiftskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger, och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid begränsning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skalle erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	om	30 991,-
b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om	30 991,-
c) en avgift per m ² tomtyta	om	31,97,-

Föreligger ej avgiftskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighetens areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	<u>Bostads-</u> <u>fastighet</u>		<u>Annan</u> <u>fastighet</u>
Servisavgift 5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP 5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift 5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift 5.1 d	0 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgiften enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, skall avgifter erläggas enligt följande:

	<u>Bostads-</u> <u>fastighet</u>		<u>Annan</u> <u>fastighet</u>
Tomtyteavgift 5.1c) resp. 6.1c)	-		30 %
Lägenhetsavgift 5.1 d)	100 %		-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare tomtyteavgift enligt 5.1c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning

En ledning	70% av avgift enligt 5.1a) resp. 6.1a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1a) resp. 6.1a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1a) resp. 6.1a)

	<u>V</u>	<u>S</u>	<u>Df</u>	<u>Dg</u>
Avgift per uppsättning FP 5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift 5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift 5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per uppsättning FP 6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift 6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar ej till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver servisavgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 70 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med anordnandet av övriga servisledningar.

§ 9

Avgiften enligt §§ 5 - 6 är baserade på indextalet 317,50 (januari 2017) i konsumentprisindex (KPI). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 8 får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 12

12.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannens ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen bedömt nödvändigt, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintligt och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en fastighet per år och vattenmätare (mätaravgift) med nominellt flöde

qn 2,5 m ³ /h	om	2 538,-
qn 6 m ³ /h	om	10 687,-
qn 10 m ³ /h	om	21 371,-
med genomlopp		
100 mm	om	215 734,-

- b) en avgift per m³ levererat vatten om 18,24,-

- c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämnställd fastighet om 1 433,-

- d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m² tomtyta för annan fastighet om 434,-

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp ändamål:

	<u>V</u>	<u>S</u>	<u>Df</u>	<u>Dg</u>
a) Fast avgift	40 %	60 %	-	-
b) Avgift per m ³	40 %	60 %	-	-
c) Avgift per lägenhet	30 %	50 %	-	20 %
d) Avgift efter tomtyta	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna uttryckta i procent av full avgift

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 175 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

13.4 För sk byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

13.7 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmast hela öretal.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a) motsvarande minsta mätarstorlek.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål V, S, Df och Dg reduceras den fasta avgiften. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	<u>V</u>	<u>S</u>	<u>Df</u>	<u>Dg</u>
a) Fast avgift	40 %	60 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts

eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare (inkl ev förvaring)	1 393 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 393 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 393 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 393 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	2 868 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	2 868 kr
Undersökning av vattenmätare	2 294 kr
Icke tillgänglig mätarplats respektive förgävesbesök	1 077 kr
Byte av sönderfryst vattenmätare	1 943 kr
Fast avgift för tankning av vatten ur tankningsstation	548 kr/år
Avgift för tankning av vatten ur tankningsstation	36 kr/m ³

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 17

Avgifter enligt § 13 är baserade på indextalet 317,50 (januari 2017) i konsumentprisindex (KPI). När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13 - 15 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debiteringar sker efter verklig förbrukning kring månadsskiftet september/oktober varje år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig.

TAXANS INFÖRANDE

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2017-10-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4 och 13.7 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.